

Six Sens à Six-Fours-les-Plages :

investir au cœur d'une station balnéaire prisée de la Côte Varoise



1. Une adresse recherchée entre mer, nature et dynamisme économique

Située à seulement quelques kilomètres de Toulon, Six-Fours-les-Plages s'impose comme l'une des communes les plus attractives de l'Ouest Varois. Réputée pour ses 18 kilomètres de littoral, ses plages, ses ports de plaisance et son célèbre archipel des Embiez, elle offre un cadre de vie particulièrement recherché.

Intégrée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la ville bénéficie également d'un environnement économique solide, porté par les grands bassins d'emplois du territoire. Son attractivité résidentielle, son dynamisme démographique et la rareté du foncier littoral contribuent à soutenir durablement le marché immobilier local.

Cette combinaison entre qualité de vie méditerranéenne et vitalité économique constitue un socle favorable à la valorisation patrimoniale de long terme.

2. Une résidence contemporaine au cœur de la ville

La résidence Six Sens prend place dans le quartier résidentiel de Bouillibaye, apprécié pour son calme, sa végétation et sa proximité avec les commodités du quotidien.

Conçue comme un domaine paysager à taille humaine, elle réunit plusieurs bâtiments et maisons individuelles autour d'espaces verts soigneusement aménagés. L'architecture privilégie les volumes, la lumière naturelle et l'ouverture sur l'extérieur grâce à de généreuses loggias.

Les logements, du 2 au 4 pièces, proposent des plans optimisés, des prestations actuelles et des espaces de vie fonctionnels. Les commerces, écoles, transports, marché traditionnel et services sont accessibles rapidement à pied, tandis que les plages, les ports de plaisance et les espaces naturels se rejoignent en quelques minutes.

La résidence répond aux exigences environnementales RE 2020, offrant confort thermique, sobriété énergétique et qualité d'usage au quotidien.

3. Une stratégie patrimoniale de long terme en nue-propriété

Commercialisée sous le régime de la nue-propriété avec un usufruit temporaire de 16 ans, l'opération permet d'acquérir un bien immobilier neuf avec une décote significative par rapport à sa valeur en pleine propriété.

Pendant toute la durée du démembrement, l'investisseur est libéré des contraintes de gestion locative, de perception des loyers et des principales charges liées à l'occupation du bien. Cette approche permet de se constituer progressivement un patrimoine immobilier de qualité dans un secteur particulièrement recherché du littoral méditerranéen.

À l'extinction de l'usufruit, le propriétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement et peut alors choisir de le conserver, de le louer ou de le revendre. Cette mécanique fait de Six Sens une solution adaptée aux investisseurs recherchant une logique de valorisation patrimoniale, de préparation de la retraite ou de transmission.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)